

INFORMACE O STAVBĚ DÍLA **„Nové Dvory, Chvalín – splašková kanalizace 1. etapa“**

Určeno obyvatelům Obce Nové Dvory a vlastníkům nemovitostí v naší obci

Vážení,

dne 27.7.2011 proběhlo zasedání zastupitelstva Obce Nové Dvory, na kterém byla m.j. schválena výše paušální částky na pořízení kanalizační přípojky a to ve výši **8 200,- Kč.**

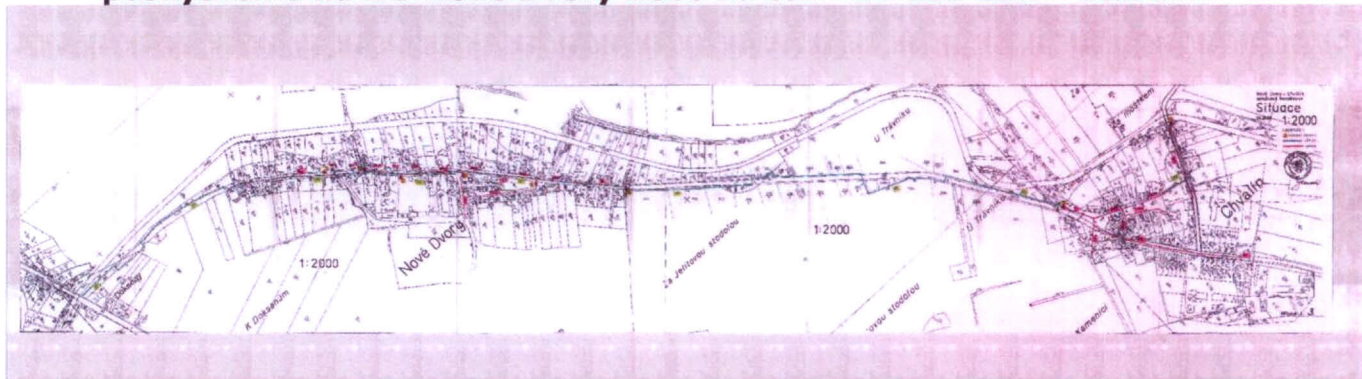
Tato paušální částka zahrnuje vše potřebné k přípravě realizace celé přípojky a i k vlastní realizaci „veřejné“ části přípojky, konkrétně tyto:

- zajištění podkladů pro projektovou dokumentaci
- vyjádření všech vlastníků a správců podzemních vedení a zařízení (plyn, voda, elektrické kabely, dálkové kabely, telefon apod.) a následné vytýčení sítí, které bývá zpoplatněno
- souhlas vlastníka a správce komunikace s umístěním sítí do komunikace a poplatek za toto umístění
- zpracování projektové dokumentace vlastní přípojky pro jednotlivé nemovitosti
- projednání územního souhlasu
- realizaci veřejné části přípojky (tzn. od hlavního kanalizačního řádu po hranici nemovitosti, včetně veškerého potřebného materiálu a montáže)
- uvedení komunikací, chodníků a ostatních ploch do původního stavu
- geodetické zaměření po provedení přípojky

Výše uvedená částka se někomu může zdát vysoká, ale je třeba si uvědomit, že skutečná cena veřejné části kanalizační přípojky a podkladů pro její realizaci se pohybuje kolem 22 000,- Kč. Rozdíl v ceně hradí obec ze svého rozpočtu. Majitelé jednotlivých nemovitostí budou vyzváni (dle termínu kolaudace a zprovoznění splaškové kanalizace, nejpozději však do 30.11.2011) k uzavření „Smlouvy o poskytnutí příspěvku na vybudování veřejné části kanalizačních přípojek“. Podepsáním smlouvy a zaplacením paušální částky se vlastníkem veřejné části stává vlastník napojované nemovitosti.

Upozornění – tato obcí dotovaná cena tj. 8 200,- Kč platí při podepsání smlouvy a zaplacení příspěvku do konce roku 2011. Od 1.1.2012 je cena veřejné části přípojky stanovena na 22 000,- Kč.

Jakékoliv další informace ohledně splaškové kanalizace Vám rádi poskytneme na OÚ Nové Dvory nebo na tel. 724 185 332 – starosta



◀ 1.etapa Nové Dvory 2.etapa Chvalín ▶

NÁVOD JAK POSTUPOVAT PŘI VÝSTAVBĚ DOMOVNÍ PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - PODMÍNKY

Napojení objektů na kanalizaci se provádí kanalizačními přípojkami. A to zvlášť přípojkou pro splašky (kuchyně, koupelny, WC apod.) do splaškové kanalizace a zvlášť přípojkou pro dešťovou vodu (okapy ze střech, zachytné žlaby před vjezdem do garáže apod.) do stávající dešťové kanalizace.

Je proto zakázáno do splaškové kanalizace odvádět dešťovou vodu!

- 1) Každý objekt bude mít zřízené své místo pro napojení a potrubí bude vyvedeno stavební firmou na okraj jeho pozemku a tam ukončeno v určité hloubce zátkou. Prodloužení přípojky od kraje pozemku do objektu a propojení na stávající odpady je záležitostí vlastníka objektu.
- 2) Vlastník objektu obdrží po uzavření „Smlouvy o poskytnutí příspěvku na vybudování veřejné části“ a zaplacení příspěvku tzv. „Projektovou dokumentaci k územnímu souhlasu“. Teprve pak je možno zahájit stavbu a napojení na „veřejnou část přípojky“.
- 3) Po položení potrubí kanalizační přípojky např. na dvorku nemovitosti je třeba před jeho zasypáním přizvat pracovníka vodárenské společnosti, který zkontroluje správnost a kvalitu propojení. **Bez této kontroly nebude přípojka zprovozněna a vydán doklad o napojení.**
- 4) Do přípojky se nesmí vypouštět odpadní vody ze žumpy nebo septiku. (zákon č. 274/2001 Sb., § 18 odst. 4 a jeho novela č. 76/2006 Sb.)
Při výstavbě se žumpa musí potrubím obejít nebo projít. Poté se musí vyčerpaná žumpa zasypat nezávadným materiálem (pískem, šterkem apod.)
- 5) **Zákon o vodách č. 254/2001 Sb. ukládá všem majitelům domů zabezpečit nezávadnou likvidaci odpadních vod. Dle zákona č. 274/2001 Sb. a jeho novely č. 76/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, § 3 odst. 8 může obec v přenesené působnosti (MÚ Roudnice nad Labem) rozhodnutím uložit vlastníkům stavebního pozemku nebo staveb, na kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, povinnost připojit se na kanalizace v případech, kdy je to technicky možné. Majitel nemovitosti provádějící zneškodňování odpadních vod vyvážením na pole, zahrady nebo vypouštěním do vodních toků se dopouští přestupku proti zákonu o vodách a hrozí mu vysoké sankce od vodoprávního orgánu nebo inspekce životního prostředí. Za povolené zneškodňování odpadních vod se dle zákona považuje vypouštění odpadní vody do domovní, nebo obecné kanalizace ukončené odpovídající čistírnou odpadních vod. Nebo může mít vybudovanou nepropustnou a zkolaudovanou jímku na odpadní vody a také musí věrohodně prokázat vyvážení této jímky (např. fakturou od firmy oprávněné k vyvážení a nezávadné likvidaci). Nebudou-li mít majitelé jímek tento doklad k dispozici nebo pokud dům jímkou nebude vybaven vůbec, hrozí vlastníkům vysoké pokuty za znečišťování životního prostředí.**